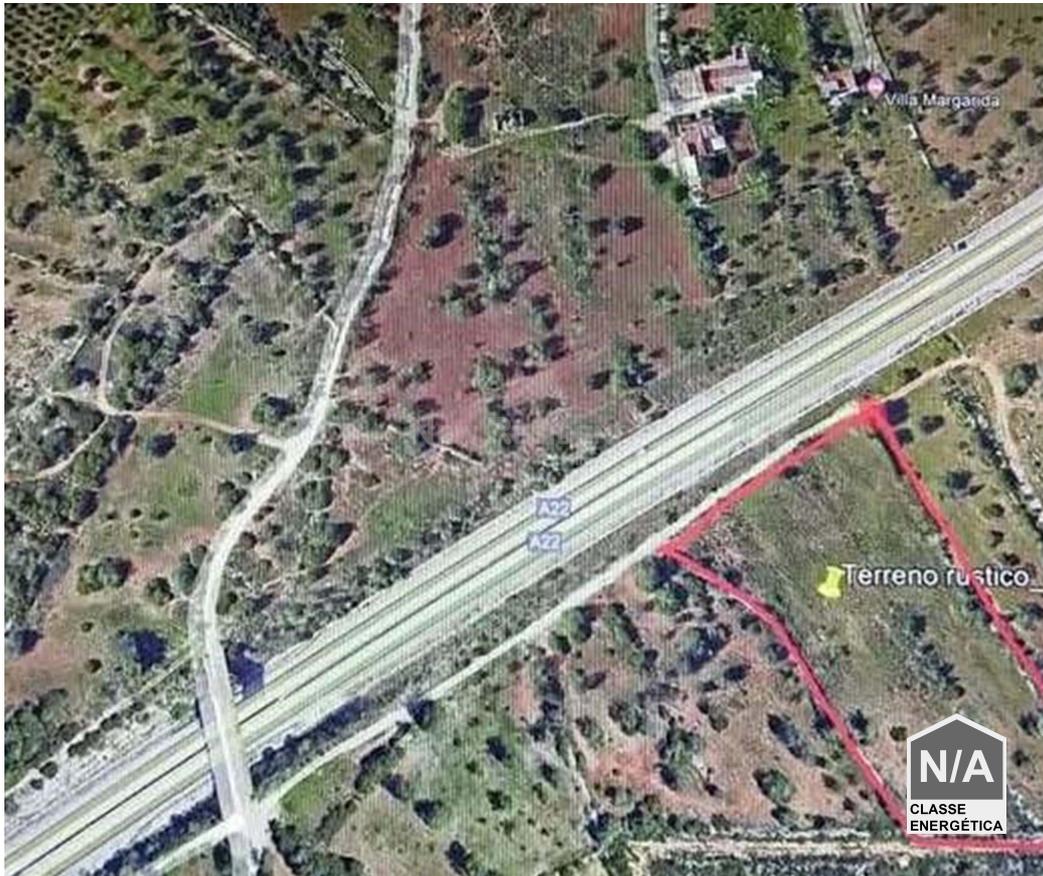




## Paderne - Terreno



 **13300**  **13300**  
Área (m<sup>2</sup>)      Área terreno (m<sup>2</sup>)

**98 000 €**  
(EUR €)

### a 6km de Albufeira , Terreno agrícola

Terreno Rústico no Cerro do Ouro – Investimento com Rendimento Anual Garantido

Localizado na zona tranquila e pitoresca do Cerro do Ouro, em Paderne, este terreno agrícola com 13.300m<sup>2</sup> está a apenas 6 km do centro de Albufeira. Trata-se de uma excelente oportunidade para quem procura investir numa propriedade rural com rentabilidade e potencial de valorização.

O terreno encontra-se bem conservado e é composto por diversas árvores de fruto, nomeadamente alfarrobeiras, amendoeiras e oliveiras, o que o torna ideal para exploração agrícola ou para desenvolver um projeto rural personalizado, como uma quinta ou espaço de lazer sustentável. Os acessos são ótimos, garantindo facilidade de entrada e circulação na propriedade.

Uma das grandes mais-valias deste terreno é o rendimento anual de 3.000€, proveniente de



**CARLA BENTO**  
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>  
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·  
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



publicidade instalada no local, o que permite ao novo proprietário usufruir de um retorno imediato e estável. Existe ainda a possibilidade de ligação às redes públicas de água e eletricidade, o que facilita qualquer tipo de projeto futuro.

A localização privilegiada entre o campo e o mar, a poucos minutos de Albufeira, permite combinar tranquilidade, privacidade e proximidade com todos os serviços e infraestruturas da cidade.

Se procura um investimento sólido com rendimento garantido e excelente potencial agrícola ou de lazer, este terreno no Cerro do Ouro é a oportunidade ideal.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-nos.

## Características da Propriedade

- Valor IMI: 200€ano
- Ano construção: 0
- Certificação energética: Isento
- Proximidade: Transportes Públicos
- Vista: Vista campo
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)