



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **40** Área (m²) **40** Área terreno (m²) **Piscina**

195 000 €
(EUR €)

Albufeira , T1(T0+1) com logradouro

T1 (T0+1) Remodelado para Venda a 650m da Praia e do Centro Histórico de Albufeira
Apresentamos este acolhedor T1 (T0+1) remodelado, situado no rés-do-chão, a apenas 650 metros da praia e do centro histórico de Albufeira.

Este apartamento é composto por:

- 1 quarto confortável
- 1 casa de banho moderna
- Kitchenette funcional e equipada
- Sala de estar luminosa, com acesso direto ao quintal

Inserido num condomínio com excelentes comodidades, incluindo:

- Duas piscinas (adultos e crianças)



CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ▮ Restaurantes e bares
- ▮ Campos de ténis
- ▮ Jardins e amplas zonas verdes
- ▮ Circuito de manutenção

▮ Localização privilegiada, a poucos passos de comércio, transportes públicos e da vibrante zona histórica da cidade, numa área tranquila e de grande valorização.

▮ Excelente oportunidade para investimento, residência própria ou férias!

▮ Não perca esta oportunidade! Contacte-nos e marque já a sua visita!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Valor IMI: 150 € Ano
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1980
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2019
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Valor condomínio: 800€ Ano
- Piscina
- Court de Ténis
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Varanda
- Parqueamento exterior



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)