



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Piscina

205 000 €

(EUR €)

Albufeira , Estúdio com vista mar

Estúdio com Vista para a Marina de Albufeira – Um Refúgio entre o Azul do Céu e do Mar

Descubra este acolhedor estúdio de 38m², situado numa das zonas mais tranquilas e encantadoras de Albufeira, com uma vista aberta sobre a cidade e a marina. Ideal para quem procura uma escapadinha junto ao mar, um investimento com retorno garantido ou um espaço funcional para residir com qualidade de vida.

O imóvel oferece um ambiente luminoso e bem distribuído, composto por uma sala confortável com kitchenette integrada, uma casa de banho funcional e uma varanda onde poderá desfrutar de momentos relaxantes, contemplando o horizonte algarvio. Cada detalhe convida ao descanso e à simplicidade dos dias bem vividos.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Inserido num condomínio bem cuidado e repleto de comodidades, este estúdio beneficia de duas piscinas exteriores (para adultos e crianças), restaurantes, bares, campos de ténis e um circuito de manutenção. Os amplos jardins e zonas verdes criam uma envolvência natural perfeita para descontraír e aproveitar o melhor do clima do sul.

A localização é um dos seus maiores trunfos: apenas a 650 metros da praia, do centro histórico e de todas as facilidades como comércio local e transportes públicos. Apesar da proximidade com tudo o que é essencial, o ambiente é calmo e ideal para quem valoriza sossego e bem-estar.

Seja como casa de férias, habitação permanente ou imóvel para rendimento turístico, esta é uma oportunidade versátil e promissora. Um espaço onde a serenidade e a conveniência se encontram, a dois passos do mar.

Contacte-nos para mais informações ou marque já a sua visita. O seu novo começo pode começar aqui.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Valor IMI: 150€ ano
- Jardim
- Proximidade: Campo golfe, Transportes Públicos, Parque infantil
- Kitchenette
- Orientação solar: Sul, Este
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Valor condomínio: 750€ ano
- Piscina
- Court de Ténis
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: D
- Varanda



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)