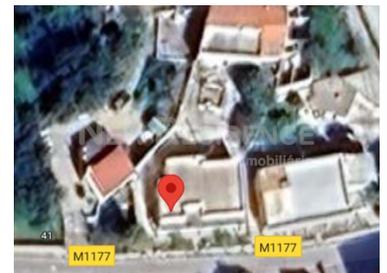




## Boliqueime - Moradia



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **207** Área (m<sup>2</sup>)      **621** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **569 900 €** (EUR €)

### A 10 minutos de Loulé , Vivenda V3

▮ Moradia T3 Térrea Renovada – Espaço, Conforto e Potencial no Coração do Algarve!

Descubra esta encantadora moradia térrea T3, renovada, que combina conforto, espaço e privacidade. Ideal para quem procura um refúgio tranquilo sem abrir mão da proximidade ao centro e às praias do Algarve.

Embora a casa tenha sido renovada, a zona exterior – incluindo o jardim, quintal e telheiro para o carro – mantém-se com potencial para personalização ao seu gosto. Além disso, há a possibilidade de construir uma piscina ou jacuzzi para desfrutar ainda mais dos dias ensolarados.

▮ Orientação Solar Privilegiada:

▮ A cozinha está virada a nascente, proporcionando uma luz suave e acolhedora nas manhãs.



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



▮ A sala, orientada a poente, recebe luz natural ao longo da tarde, criando um ambiente confortável e luminoso.

▮ A moradia é extremamente soalheira, beneficiando de exposição solar durante todo o dia.

▮ Terraço no topo da casa, ideal para momentos de lazer e vistas desafogadas.

▮ Características do Imóvel:

▮ 3 quartos e 2 casas de banho, garantindo espaço e privacidade.

▮ Kitchenette moderna e funcional.

▮ Sala de estar ampla, perfeita para convívio.

▮ Espaço exterior versátil, podendo ser transformado em jardim, horta ou área de lazer.

▮ Anexo com potencial para criar 2 quartos adicionais e 2 casas de banho – ideal para visitas ou investimento.

▮ Cisterna para armazenamento de água.

▮ Barbecue para refeições ao ar livre.

▮ Estacionamento exterior coberto.

▮ Localização Estratégica:

▫ Zona tranquila, oferecendo privacidade e sossego.

▫ A apenas 10 minutos do centro de Loulé, com comércio, serviços e lazer à disposição.

▫ A 10 minutos dos supermercados Aldi e Lidl, para maior conveniência.

▫ A 20 minutos das praias de Vilamoura, ideais para desfrutar do melhor do Algarve.

Se procura uma moradia com enorme potencial, seja para habitação própria, férias ou investimento, esta é uma oportunidade única!

▮ Entre em contacto e agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 1967
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Cisterna
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2024/25
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Cidade
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este
- Parqueamento exterior



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)