



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **61,1** Área (m²) **61,1** Área terreno (m²) **199 000 €** (EUR €)

Albufeira , T1 com piscina a 10 minutos do centro Histórico de Albufeira

▣ Encantador T1 no Pátio, Albufeira – 61,10m², Piscina e a 10 Minutos do Centro!

Este bonito apartamento T1, com 61,10m², está localizado no Pátio, em Albufeira, e oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, lazer e proximidade com o centro e a praia.

- ▣ Totalmente mobilado e pronto a habitar
- ▣ Kitchenette equipada, incluindo máquina de lavar loiça
- ▣ Varanda ampla virada a sul, com vista para o jardim e piscina
- ▣ Condomínio com excelentes comodidades:
 - ▣ Piscina exterior para adultos e crianças
 - ▣ Piscina interior aquecida
 - ▣ Jardim espaçoso e bem cuidado



CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



▣ Localização privilegiada – A apenas 10 minutos a pé do centro histórico e a 1500m da praia.

▣ Ideal para residência, férias ou investimento!

▣ Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contacto connosco.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Valor condomínio: 800€ ano
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: D
- Parqueamento exterior
- Roupeiros
- Valor IMI: 180€ ano
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Varanda



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)