



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Casas de banho



50

Área (m²)



38

Área terreno (m²)

175 000 €

(EUR €)

Albufeira , Estúdio à Venda em Albufeira | Vista Mar Deslumbrante | Próximo da Praia

Estúdio com Vista Mar em Albufeira – Oportunidade Única!

Desfrute do melhor de Albufeira neste estúdio acolhedor de 38m², com uma vista magnífica sobre a cidade e o mar.

Características:

- Espaçosa sala de estar com kitchenette integrada
- Varanda privativa para momentos relaxantes
- 1 casa de banho funcional

Localizado num condomínio exclusivo, este imóvel oferece comodidades fantásticas:



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ▮ Duas piscinas (adultos e crianças)
- ▮ Restaurantes e bares no local
- ▮ Campos de ténis e circuito de manutenção
- ▮ Jardins e amplas zonas verdes para desfrutar de tranquilidade

- ▮ Localização Privilegiada:
 - ▮ Apenas 650m da praia e do centro histórico
 - ▮ Próximo de comércio, transportes e todas as comodidades
 - ▮ Zona calma e ideal para relaxar

- ▮ Excelente oportunidade para investimento, habitação própria ou férias!

- ▮ Não perca esta oportunidade! Contacte-nos e marque já a sua visita!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Valor condomínio: 800€ ano
- Ano construção: 1980
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul, Este
- Parqueamento exterior

- Roupeiros
- Valor IMI: 150 € ano
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Varanda



CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)