



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**2** Quartos      **2** Casas de banho      **86** Área (m<sup>2</sup>)      **86** Área terreno (m<sup>2</sup>)      Garagem      Piscina      **340 000 €** (EUR €)

### Albufeira - Apartamento T2 para venda a 300 m da Praia

T2 Exclusivo a 350m da Praia de Santa Eulália – Albufeira

Descubra este fantástico apartamento T2 situado numa das urbanizações mais conceituadas da zona daoura, em Albufeira, a apenas 350 metros da Praia de Santa Eulália. Uma oportunidade imperdível para quem procura conforto, exclusividade e um estilo de vida à beira-mar.

Com 86m<sup>2</sup> de área e um design funcional, este apartamento no rés-do-chão destaca-se pelo acesso direto a um jardim de relva, ideal para relaxar ou aproveitar momentos ao ar livre.

Destaques do Imóvel:

- Localização privilegiada – a poucos passos da praia e perto de restaurantes, lojas e serviços.
- 2 quartos espaçosos e 2 casas de banho modernas.
- Kitchenette moderna e equipada, ideal para preparar refeições saborosas.



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala acolhedora, perfeita para momentos em família.
- Acesso direto ao jardim, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável.
- Garagem em box, garantindo segurança e comodidade.
- Piscina do condomínio, perfeita para relaxar e aproveitar o sol do Algarve.
- Ar condicionado em todas as divisões para conforto durante todo o ano.

Se procura um imóvel para habitação própria, férias ou investimento, este T2 é a escolha perfeita!

⏏ Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita e venha conhecer este pedaço de paraíso em Albufeira.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Valor condomínio: 600(Bloco) +300 (Piscina )ano
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Garagem
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Valor IMI: 400€ ano
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)