



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

975

Área (m²)

975

Área terreno (m²)

750 000 €

(EUR €)

Albufeira , Vila T3 , Cerro da Água

Encantadora Moradia Rústica no Cerro da Água – Um Refúgio Único no Algarve
Apresentamos esta magnífica moradia térrea, localizada numa das zonas mais tranquilas e exclusivas do Algarve, no Cerro da Água. Uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida, privacidade e proximidade das praias e serviços.

Características da Propriedade:

3 Quartos espaçosos e luminosos;

2 Casas de banho modernas e funcionais;

Hall de entrada acolhedor e amplo, com detalhes únicos como o teto de tijolo de burro;

Sala ampla e confortável, equipada com lareira e acesso direto ao terraço;

Cozinha equipada, também com acesso ao terraço;

Grande terraço virado a sul, perfeito para desfrutar da vista desafogada sobre a natureza e para



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



momentos de lazer ao ar livre.

Extras e Potencial:

2 Anexos T1, cada um com acesso independente – ideais para visitas, alojamento local ou rendimento adicional;

Telheiro com espaço para 3 viaturas;

Vários arrumos para organização e armazenamento;

Lote com 978m², que inclui espaço suficiente para a construção de uma piscina;

Arquitetura rústica e atualizada, em excelente estado de conservação, pronta a habitar.

Localização Privilegiada:

A apenas 3 km das praias da Galé e de Albufeira;

A 5 km do Algarve Shopping, na Guia;

A 30 km do Aeroporto de Faro;

Inserida numa zona tranquila, com acessos reservados, proporcionando privacidade e segurança.

Esta moradia é a combinação perfeita entre conforto, charme rústico e uma localização de excelência. Uma verdadeira joia no coração do Algarve, com potencial para residência própria, casa de férias ou investimento.

Não perca esta oportunidade! Contacte-nos hoje mesmo para agendar a sua visita e descobrir a sua futura casa ou próximo investimento.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Valor IMI: 500 ANO
- Com estacionamento
- Pisos: 2
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Parqueamento exterior
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Valor condomínio: -----
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Despensa
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Varanda



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)