



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**329 000 €**

(EUR €)

### Albufeira , T2 com Garagem Dupla e Localização Privilegiada!

Excelente Oportunidade: T2 com Garagem Dupla e Localização Privilegiada!

Apresentamos este luminoso apartamento T2 com 98m<sup>2</sup>, ideal para famílias ou investidores à procura de conforto, espaço e uma localização estratégica.

Características Principais:

Divisões amplas e funcionais: 2 quartos, 1 casa de banho, 1 sala de estar e jantar, 1 cozinha equipada.

Varandas em abundância: Todas as divisões (exceto a casa de banho) têm acesso a varandas, totalizando 4 varandas com orientação nascente, sul e poente.

Espaço extra: Garagem para 2 carros e uma arrecadação prática.



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Pronto a habitar: Apesar de necessitar de pequenos restauros, o imóvel encontra-se habitável e tem um enorme potencial.

Localização de Excelência:

Apenas 1500m da praia e 300m do centro.

Próximo de escolas, bens e serviços, estádio de futebol e skate park.

Enquadramento tranquilo, mas com todas as comodidades à mão.

Com vistas desafogadas e muita luz natural, este T2 é uma ótima escolha tanto para residência própria quanto para arrendamento, garantindo um excelente retorno sobre o investimento.

Agende já a sua visita e aproveite esta oportunidade única!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Valor condomínio: 700€ ano
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Varanda
- Cozinha equipada
- Valor IMI: 400€ ano
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)