



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**2** Quartos  
**1** Casas de banho  
**95** Área (m<sup>2</sup>)  
**95** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**Piscina**

**399 000 €**  
(EUR €)

## Albufeira - Marina - T2 com piscina

Apartamento T2 para Venda nos Prestigiados Jardins da Marina de Albufeira

Apresentamos um magnífico apartamento T2 situado nos renomados Jardins da Marina, um lugar onde o conforto, a elegância e a conveniência se encontram para oferecer uma experiência de vida única. Com um amplo terraço privativo e uma refrescante piscina exterior, este imóvel proporciona um ambiente perfeito para momentos de lazer e relaxamento, ideal para quem valoriza qualidade de vida.

Características do Apartamento:

Hall de Entrada: Receba os seus convidados com elegância e conforto desde o primeiro momento.  
2 Quartos: Confortáveis e bem iluminados, desenhados para noites tranquilas e descanso.



**CARLA BENTO**  
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042<sup>2</sup> · +351 289 548 219<sup>1</sup>  
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219<sup>1</sup> · T +351 967 015 042<sup>2</sup> ·  
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2 Casas de Banho: Modernas, bem equipadas, e preparadas para o seu total conforto.  
Sala com Kitchenette: Espaço amplo e cheio de luz, com varanda virada para a piscina e o relvado, ideal para momentos de convívio.  
Cozinha Equipada: Pronta para uso, inclui máquina de lavar louça e roupa, forno e placa para preparar refeições com facilidade.  
Comodidades Exclusivas do Condomínio:

Estacionamento Privado Exterior: Com a segurança e a conveniência que você merece.  
Espaços de Lazer: Perfeitos para todas as idades, com área para churrascos, parque infantil, equipamentos de ginástica ao ar livre, campo de futebol e vôlei.  
Localização Privilegiada:

Marina de Albufeira: A apenas 200 metros, ideal para passeios e atividades recreativas.  
Centro Histórico e Praias: Apenas a 1,4 km de distância, permitindo acesso fácil à cultura local e às praias paradisíacas de Albufeira.  
Opções de Atividades Diversificadas: Desde o golfe até às famosas visitas às grutas e praias da região.  
Aeroporto de Faro: A 28 km, facilitando deslocações rápidas e convenientes.  
Este apartamento é uma oportunidade única para quem busca um refúgio tranquilo para viver, um espaço confortável para férias, ou um investimento com excelente potencial de rentabilidade numa das zonas mais desejadas do Algarve. A localização privilegiada e as comodidades excepcionais fazem deste imóvel uma oportunidade imperdível!

Entre em contato para mais informações e agende já a sua visita. Venha conhecer o seu futuro lar!

## Características da Propriedade

- Piscina
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B
- Parqueamento exterior
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Varanda



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)