



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **70** Área (m²) **70** Área terreno (m²) Garagem Piscina **220 000 €** (EUR €)

Albufeira, Marina , T1 com Piscina

Desfrute do melhor que a vida tem para oferecer neste elegante apartamento T1, localizado no prestigiado complexo de Apartamentos Turísticos da Orada. Situado no 1º e último andar, este luminoso e acolhedor apartamento oferece uma experiência de vida verdadeiramente luxuosa.

🏊 Viva o Sonho com Acesso à Piscina

Imagine-se relaxando à beira da piscina enquanto desfruta do sol algarvio. Este apartamento não só oferece acesso exclusivo à piscina do complexo, mas também apresenta uma varanda privada com vista deslumbrante para a área da piscina, perfeita para momentos de descontração.

🍳 Cozinha Equipada e Sala Espaçosa



CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A cozinha totalmente equipada torna as refeições em casa uma verdadeira delícia, enquanto a sala de estar generosamente dimensionada oferece um espaço perfeito para entreter amigos e familiares ou simplesmente relaxar após um dia de aventuras na Marina.

▮ Quarto Acolhedor com Toques de Luxo

O quarto principal é um verdadeiro refúgio de tranquilidade, com um roupeiro espaçoso e acabamentos de alta qualidade, incluindo parquet flutuante para uma sensação de conforto incomparável.

▮ Estacionamento Privado e Serviços de Classe Mundial

Além de um lugar de estacionamento privado na garagem subterrânea, os moradores deste apartamento desfrutam de uma variedade de comodidades de classe mundial, desde segurança 24 horas até um serviço de recepção atencioso. Com uma ampla gama de serviços locais e entretenimento à sua porta, a Marina de Albufeira é o cenário perfeito para uma vida de luxo e comodidade.

▮ Investimento Seguro e Rentável

Com um IMI anual de apenas 365 euros e despesas de condomínio acessíveis de 87 euros por mês, este apartamento representa não apenas uma oportunidade de habitação permanente, mas também um investimento altamente rentável no mercado imobiliário de Albufeira.

▮ Não Deixe Escapar Esta Oportunidade!

Este é o momento de agarrar esta oportunidade única de possuir um pedaço do paraíso na Marina de Albufeira. Não perca mais tempo e entre em contato hoje mesmo para marcar uma visita e começar a viver o estilo de vida que você merece!

▮ Unique Opportunity in Albufeira Marina!

Experience the best life has to offer in this elegant 1-bedroom apartment, located in the prestigious Apartamentos Turísticos da Orada complex. Situated on the 1st and top floor, this bright and cozy apartment offers a truly luxurious living experience.

▮ Live the Dream with Pool Access

Imagine yourself lounging by the pool while soaking in the Algarve sun. This apartment not only offers exclusive access to the complex pool but also features a private balcony with stunning views of the pool area, perfect for moments of relaxation.

▮ Fully Equipped Kitchen and Spacious Living Room



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



The fully equipped kitchen makes home-cooked meals a true delight, while the generously sized living room offers a perfect space for entertaining friends and family or simply unwinding after a day of adventures in the Marina.

▮ Cozy Bedroom with Luxury Touches

The master bedroom is a true sanctuary of tranquility, with a spacious wardrobe and high-quality finishes, including floating parquet flooring for an unparalleled sense of comfort.

▮ Private Parking and World-Class Amenities

In addition to a private parking space in the underground garage, residents of this apartment enjoy a variety of world-class amenities, from 24-hour security to attentive reception service. With a wide range of local services and entertainment at your doorstep, Albufeira Marina is the perfect setting for a life of luxury and convenience.

▮ Secure and Profitable Investment

With an annual IMI (property tax) of only 365 euros and affordable condominium expenses of 87 euros per month, this apartment represents not only an opportunity for permanent housing but also a highly profitable investment in the Albufeira real estate market.

▮ Don't Miss This Opportunity!

Now is the time to seize this unique opportunity to own a piece of paradise in Albufeira Marina. Don't delay any longer—contact us today to schedule a viewing and start living the lifestyle you deserve!

▮ Opportunité Unique à la Marina d'Albufeira !

Découvrez le meilleur que la vie a à offrir dans cet élégant appartement T1, situé dans le prestigieux complexe Apartamentos Turísticos da Orada. Niché au 1er et dernier étage, cet appartement lumineux et confortable offre une expérience de vie vraiment luxueuse.

▮ Vivez le Rêve avec Accès à la Piscine

Imaginez-vous vous prélasser au bord de la piscine tout en profitant du soleil de l'Algarve. Cet appartement offre non seulement un accès exclusif à la piscine du complexe, mais dispose également d'un balcon privé avec une vue imprenable sur la piscine, parfait pour des moments de détente.

▮ Cuisine Entièrement Équipée et Salon Spacieux



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



La cuisine entièrement équipée rend les repas maison un vrai régal, tandis que le salon généreusement dimensionné offre un espace parfait pour recevoir amis et famille ou simplement se détendre après une journée d'aventures dans la Marina.

▮ Chambre Confortable avec Touches de Luxe

La chambre principale est un véritable havre de tranquillité, avec une armoire spacieuse et des finitions de haute qualité, y compris un parquet flottant pour une sensation de confort inégalée.

▮ Parking Privé et Commodités de Classe Mondiale

En plus d'une place de parking privée dans le garage souterrain, les résidents de cet appartement bénéficient d'une variété de commodités de classe mondiale, de la sécurité 24 heures sur 24 à un service de réception attentionné. Avec une large gamme de services locaux et de divertissements à votre porte, la Marina d'Albufeira est le cadre idéal pour une vie de luxe et de commodité.

▮ Investissement Sécurisé et Rentable

Avec un IMI annuel de seulement 365 euros et des frais de copropriété abordables de 87 euros par mois, cet appartement représente non seulement une opportunité pour un logement permanent, mais aussi un investissement très rentable sur le marché immobilier d'Albufeira.

▮ Ne Manquez pas Cette Opportunité !

Le moment est venu de saisir cette opportunité unique de posséder un petit coin de paradis dans la Marina d'Albufeira. N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à vivre le style de vie que vous méritez !



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Garagem
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Varanda



CARLA BENTO
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)