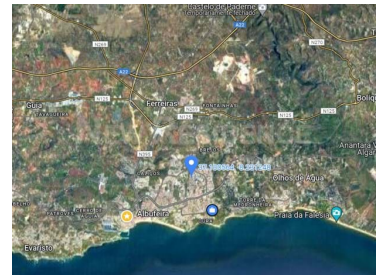




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **65** Área (m<sup>2</sup>)      **65** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**163 000 €** (EUR €)

### Albufeira , T1 a poucos minutos do mar

RESERVADO

T1 em Albufeira – Oportunidade Única!

#### Localização Estratégica:

Situado a apenas 1200m da Praia da Oura e a 2km do centro de Albufeira, este apartamento oferece tranquilidade sem abrir mão da conveniência.

#### Características do Imóvel:

Área: 65m<sup>2</sup>

Rés-do-chão, perfeito para todas as idades.

Estado habitável, com espaço para personalizar e modernizar ao seu gosto.



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Condomínio e IMI económicos, ideal para quem procura baixo custo de manutenção.  
Não possui piscina, garantindo custos de condomínio reduzidos.

▮ Por que escolher este imóvel?

É uma excelente opção para quem deseja uma casa de férias, residência própria ou um investimento para arrendamento, aproveitando a localização privilegiada e o preço acessível.

▮ Preço Imbatível!

Não deixe passar esta oportunidade de ter um imóvel na bela cidade de Albufeira.

▮ Entre em contacto hoje mesmo e venha conhecer!

## Características da Propriedade

- Valor condomínio: 300 ano
- Proximidade: Praia, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Valor IMI: 200 ano
- Ano construção: 1990
- Kitchenette
- Localização central
- Varanda



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)