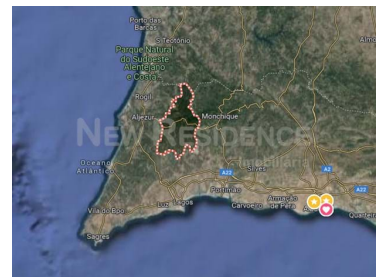
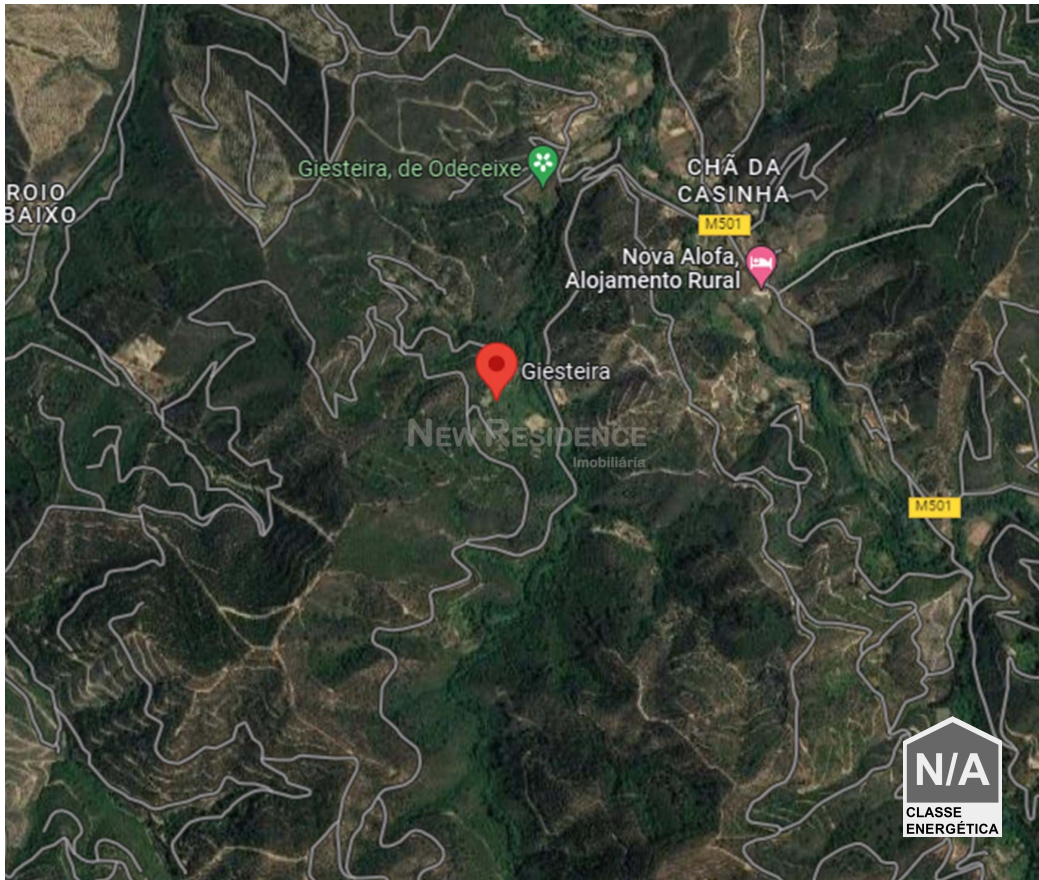




Marmelete - Terreno



 **93310**  **93310**
Área (m²) Área terreno (m²)

190 000 €
(EUR €)

Monchique - Três Figos - Terreno Misto em Marmelete

Explore este magnífico terreno misto situado na encantadora localidade de Giesteira, em Marmelete. Com uma área total de 93.460m², esta propriedade oferece uma oportunidade excepcional para um projeto de alojamento em espaço rural.

O terreno rústico abrange uma vasta extensão de 93.310m² e possui uma variedade de vegetação, incluindo medronheiros, pinhal, horta e cultura arvense. Uma ribeira serpenteia pelo meio do terreno, adicionando charme e diversidade ao ambiente natural.

Além disso, o terreno inclui uma parcela urbanizável com uma ruína de 74m² de área bruta e 150m² de área útil, proporcionando a oportunidade de reconstrução ou desenvolvimento de novas infraestruturas.



MARGARETE BENTO

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 ² · +351 289 548 219 ¹

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Localizado a apenas 30 minutos das deslumbrantes praias da região, este terreno beneficia de excelentes acessos, tornando-o ideal para quem procura tranquilidade e conexão com a natureza, sem comprometer a conveniência.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre esta propriedade única. Marque já a sua visita e não deixe escapar esta oportunidade extraordinária!

Explore this magnificent mixed-use plot of land located in the charming village of Giesteira, in Marmeleite. With a total area of 93,460m², this property offers an exceptional opportunity for a rural accommodation project.

The rustic land covers a vast expanse of 93,310m² and features a variety of vegetation, including strawberry trees, pine forest, vegetable garden, and arable land. A stream meanders through the middle of the land, adding charm and diversity to the natural environment.

Additionally, the land includes a buildable area with a ruin of 74m² gross area and 150m² of usable area, providing the opportunity for reconstruction or development of new infrastructure.

Located just 30 minutes from the stunning beaches of the region, this land benefits from excellent access, making it ideal for those seeking tranquility and connection with nature without compromising convenience.

Do not hesitate to contact us for more information about this unique property. Schedule your visit now and do not miss out on this extraordinary opportunity!

Explorez ce magnifique terrain mixte situé dans le charmant village de Giesteira, à Marmeleite. Avec une superficie totale de 93 460m², cette propriété offre une opportunité exceptionnelle pour un projet d'hébergement rural.

Le terrain rustique couvre une vaste étendue de 93 310m² et présente une variété de végétation, notamment des arbousiers, une forêt de pins, un potager et des terres arables. Un ruisseau serpente au milieu du terrain, ajoutant charme et diversité à l'environnement naturel.

De plus, le terrain comprend une zone constructible avec une ruine de 74m² de surface brute et 150m² de surface utile, offrant la possibilité de reconstruction ou de développement de nouvelles infrastructures.

Situé à seulement 30 minutes des superbes plages de la région, ce terrain bénéficie d'un excellent accès, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et connexion avec la nature sans compromettre la commodité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété unique. Planifiez dès



MARGARETE BENTO

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 ² · +351 289 548 219 ¹

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



maintenant votre visite et ne manquez pas cette opportunité extraordinaire !

Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Campo
- Vista: Vista montanha
- Certificação energética: Isento



MARGARETE BENTO

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 ² · +351 289 548 219 ¹

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)