



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

180

Área (m<sup>2</sup>)

180

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**449 000 €**

(EUR €)

### "Vila de Luxo em Mosqueira, Branqueira - 3 Quartos, Piscina Privada"

Descubra o seu Oásis em Albufeira!

Bem-vindo à sua nova morada na deslumbrante zona de Mosqueira em Branqueira, a apenas 5km do coração vibrante de Albufeira. Apresentamos-lhe esta incrível vila que é mais do que apenas uma casa; é um convite para viver uma vida de luxo e conforto no Algarve.

Viva o Luxo no Piso Superior:

No topo desta maravilhosa moradia, encontrará um refúgio privado com três quartos espaçosos e duas casas de banho luxuosas. Um dos quartos é uma suíte, oferecendo o máximo em privacidade e comodidade para os seus momentos de relaxamento.

Conforto e Elegância no R/C:



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao descer ao rés-do-chão, será recebido por uma cozinha completamente equipada, uma despensa conveniente e uma casa de banho adicional para os seus convidados. A espaçosa sala de estar, complementada por uma lareira acolhedora, convida a momentos de convívio e relaxamento, enquanto a sala de jantar adjacente é perfeita para refeições memoráveis em família.

**O Exterior dos seus Sonhos:**

Desfrute de momentos ao ar livre no jardim sereno e na refrescante piscina, onde o sol algarvio brilha durante todo o ano. Para os amantes de churrascos, a zona de refeições com barbecue é o local ideal para entreter amigos e familiares. Com uma arrecadação conveniente e um lugar de garagem à entrada, além de estacionamento privado exterior, conveniência e conforto estão sempre garantidos.

**Oportunidade de Investimento:**

Esta propriedade não é apenas uma casa, mas também uma oportunidade de investimento. Seja para residir ou para rentabilizar, esta vila oferece o melhor dos dois mundos num dos destinos mais procurados do Algarve.

**Descubra Albufeira:**

Albufeira é mais do que uma cidade; é um estilo de vida. Com paisagens deslumbrantes, praias de areia dourada e uma rica oferta gastronómica, cada dia é uma aventura neste paraíso à beira-mar.

**Facilidades de Compra:**

Na Imobiliária New Residence, o seu sonho de possuir esta moradia torna-se uma realidade. Oferecemos soluções de financiamento imobiliário e assistência especializada para rentabilizar a sua propriedade.

**Agende a Sua Visita Hoje Mesmo:**

Não perca a oportunidade de fazer desta vila o seu lar. Entre em contato connosco agora para agendar a sua visita e dar o primeiro passo para uma vida de luxo e conforto no Algarve!

Contate-nos Agora e Comece a Viver o Sonho Algarvio!

Discover your Oasis in Albufeira!

Welcome to your new home in the stunning area of Mosqueira in Branqueira, just 5km from the vibrant heart of Albufeira. We present to you this incredible villa that is more than just a house; it is an invitation to live a life of luxury and comfort in the Algarve.

**Experience Luxury on the Top Floor:**

At the top of this wonderful villa, you will find a private retreat with three spacious bedrooms and two luxurious bathrooms. One of the bedrooms is a suite, offering maximum privacy and comfort for your moments of relaxation.

**Comfort and Elegance on the ground floor:**



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



As you descend to the ground floor, you will be greeted by a fully equipped kitchen, a convenient pantry and an additional bathroom for your guests. The spacious living room, complemented by a cozy fireplace, invites moments of conviviality and relaxation, while the adjacent dining room is perfect for memorable family meals.

**The Exterior of your Dreams:**

Enjoy moments outdoors in the serene garden and refreshing pool, where the Algarve sun shines all year round. For barbecue lovers, the barbecue dining area is the ideal place to entertain friends and family. With a convenient storage room and a parking space at the entrance, as well as private outdoor parking, convenience and comfort are always guaranteed.

**Investment Opportunity:**

This property is not just a home but also an investment opportunity. Whether to live or to monetize, this village offers the best of both worlds in one of the most sought after destinations in the Algarve.

**Discover Albufeira:**

Albufeira is more than a city; It's a lifestyle. With stunning landscapes, golden sandy beaches and a rich gastronomic offer, every day is an adventure in this seaside paradise.

**Purchase Facilities:**

At Imobiliária New Residence, your dream of owning this house becomes a reality. We offer real estate financing solutions and specialized assistance to make your property profitable.

**Schedule Your Visit Today:**

Don't miss the opportunity to make this village your home. Contact us now to schedule your visit and take the first step towards a life of luxury and comfort in the Algarve!

Contact us Now and Start Living the Algarve Dream!

-----  
Découvrez votre oasis à Albufeira!

Bienvenue dans votre nouvelle maison située dans le magnifique quartier de Mosqueira à Branqueira, à seulement 5 km du cœur animé d'Albufeira. Nous vous présentons cette incroyable villa qui est plus qu'une simple maison ; c'est une invitation à vivre une vie de luxe et de confort en Algarve.

**Découvrez le luxe au dernier étage :**

Au sommet de cette magnifique villa, vous trouverez une retraite privée avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains luxueuses. L'une des chambres est une suite, offrant un maximum d'intimité et de confort pour vos moments de détente.

**Confort et Élégance au rez-de-chaussée :**

En descendant au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une cuisine entièrement équipée, un garde-manger pratique et une salle de bain supplémentaire pour vos invités. Le salon spacieux,



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

**T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·**

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



agrémenté d'un chaleureux foyer, invite à des moments de convivialité et de détente, tandis que la salle à manger adjacente est parfaite pour des repas de famille mémorables.

L'extérieur de vos rêves :

Profitez de moments en plein air dans le jardin serein et dans la piscine rafraîchissante, où le soleil de l'Algarve brille toute l'année. Pour les amateurs de barbecue, le coin repas barbecue est l'endroit idéal pour recevoir amis et famille. Avec un débarras pratique et une place de parking à l'entrée, ainsi qu'un parking extérieur privé, la commodité et le confort sont toujours garantis.

Opportunité d'investissement:

Cette propriété n'est pas seulement une maison mais aussi une opportunité d'investissement. Que ce soit pour vivre ou pour monétiser, ce village offre le meilleur des deux mondes dans l'une des destinations les plus recherchées de l'Algarve.

Découvrez Albufeira :

Albufeira est plus qu'une ville ; C'est un style de vie. Avec des paysages époustouffants, des plages de sable doré et une riche offre gastronomique, chaque jour est une aventure dans ce paradis balnéaire.

Facilités d'achat :

Chez Imobiliária New Residence, votre rêve de posséder cette maison devient réalité. Nous proposons des solutions de financement immobilier et une assistance spécialisée pour rentabiliser votre bien.

Planifiez votre visite aujourd'hui :

Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce village votre maison. Contactez-nous maintenant pour planifier votre visite et faire le premier pas vers une vie de luxe et de confort en Algarve !

Contactez-nous maintenant et commencez à vivre le rêve de l'Algarve !



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)





## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Valor condomínio: N/A
- Jardim
- Ano construção: 2002
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Despensa
- Localização sossegada
- Varanda
- Lareira
- Piscina
- Proximidade: Cidade
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Forno de lenha
- Certificação energética: D



**MARGARETE BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)