



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Casas de banho



38

Área (m<sup>2</sup>)



38

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**199 000 €**

(EUR €)

### Estúdio ( T0) com piscina

T0 (Estúdio) perto do Centro

Vista Piscina .

Com área de 38m2 .

Composto por 1 sala, kitchenette, 1 casa de banho e varanda.

Vendido mobilado .

Inserido em condomínio com duas piscinas (adultos e crianças), restaurantes, bares, campos de ténis e circuito de manutenção.



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Enquadrado com jardins e amplas zonas verdes.

A 650m do comercio, transportes públicos e do centro histórico e da praia de Albufeira.

Zona muito tranquila.

Excelente para investimento, residir ou férias.

Com rendimento garantido .

Com Alojamento Local a Funcionar !

Contacte-nos !!! Marque já a sua visita !!!!!

---

T0 (Studio) near the Center

Pool View.

With an area of 38m2.

Comprising 1 living room, kitchenette, 1 bathroom and balcony.

Sold furnished.

Inserted in a condominium with two swimming pools (adults and children), restaurants, bars, tennis courts and maintenance circuit.

Framed by gardens and large green areas.

650m from shops, public transport and the historic center and beach of Albufeira.

Very quiet area.

Excellent for investment, living or vacation.

With guaranteed income.

With Local Accommodation in Operation!

Contact us!!! Mark your visit !!!!!

---



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



T0 (Studio) proche du Centre

Vue de la piscine.

D'une superficie de 38m2.

Comprenant 1 séjour, coin cuisine, 1 salle de bain et balcon.

Vendu meublé.

Inséré dans une copropriété avec deux piscines (adultes et enfants), restaurants, bars, courts de tennis et circuit d'entretien.

Encadré de jardins et de grands espaces verts.

A 650m des commerces, des transports en commun ainsi que du centre historique et de la plage d'Albufeira.

Quartier très calme.

Excellent pour investir, vivre ou vacances.

Avec un revenu garanti.

Avec l'hébergement local en opération !

Contactez-nous!!! Marquez votre visite !!!!!



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mobilado
- Valor IMI: 130
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Certificação energética: D
- Varanda
- Roupeiros
- Valor condomínio: 650 ANO
- Piscina
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Orientação solar: Sul



**CARLA BENTO**  
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>  
carlabento.newresidence@hotmail.com

**T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·**  
**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)