



## Alte - Ruína



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**70 000 €**

(EUR €)

## Ruina no Centro de Alte ( Loulé )

Ruína para Venda no Coração de Alte - Concelho de Loulé

Procurando uma oportunidade única de investimento para transformar em um refúgio rústico no charmoso centro histórico de Alte? Esta propriedade é exatamente o que procura!

Localizada na encantadora vila de Alte, esta casa geminada com 111m<sup>2</sup> é uma joia rara à espera de revitalização. Com diversas divisões distribuídas em dois pisos, oferece grande potencial tanto para uso comercial quanto residencial, perfeita para criar um alojamento turístico ou um retiro de férias exclusivo.

Características e Potencial:



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Viabilidade para Reabilitação Urbana:** Classificada atualmente como "Indústria", esta propriedade oferece versatilidade e possibilidades de transformação conforme sua visão.

**Localização Privilegiada:** Situada no centro da vila, permite acesso rápido a todas as comodidades locais, mantendo o charme autêntico da região.

**Proximidade com as Praias e Cidades do Algarve:** Apenas a 25 km de Albufeira e Loulé, proporcionando tranquilidade do interior com fácil acesso às famosas praias algarvias.

Apesar de necessitar de uma reconstrução completa, esta ruína é um verdadeiro diamante em bruto, ideal para quem procura um projeto com personalidade e encanto. Imagine as possibilidades de renovação e o estilo único que poderá dar a esta propriedade histórica no coração do Algarve.

Não perca esta oportunidade de investimento! Entre em contato para mais informações ou para agendar uma visita. Seu próximo projeto de sonho espera por você em Alte!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista urbanização
- Ano construção: antes de 1951
- Certificação energética: Isento



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)