



Alte - Ruína



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



Área (m²)



Área terreno (m²)

70 000 €

(EUR €)

Loulé - Ruína no Centro de Alte (Loulé)

Ruína com Potencial no Centro Histórico de Alte – Um Tesouro por Redescobrir

No coração da pitoresca vila de Alte, uma das mais autênticas e encantadoras do Algarve, encontra-se esta ruína com 111m² de área total, à espera de uma nova vida. Entre ruelas calcetadas, fontes naturais e o espírito sereno do interior algarvio, esta propriedade representa uma oportunidade rara de criar algo verdadeiramente especial.

Distribuída por dois pisos e com várias divisões, a casa oferece um enorme potencial de transformação – seja para habitação, turismo rural ou um pequeno espaço comercial com identidade própria. O imóvel, atualmente classificado como “Indústria”, enquadra-se na área de Reabilitação Urbana da vila, o que abre portas a incentivos e uma maior flexibilidade na reconversão do espaço.



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A localização é simplesmente privilegiada. Inserida no centro histórico de Alte, está rodeada por paisagens naturais, património cultural e uma comunidade que preserva a alma algarvia. A apenas 25 km de Albufeira e Loulé, esta propriedade permite conjugar o melhor dos dois mundos: a tranquilidade do campo e a proximidade com o litoral e os centros urbanos.

Sim, a reconstrução é total. Mas é precisamente esse o convite: criar de raiz um refúgio com alma, onde cada parede contará uma nova história. Imagine uma casa de férias com charme rústico, um alojamento local com carácter, ou até um ateliê criativo com vista para a serra – as possibilidades são tão vastas quanto a sua visão.

Esta é mais do que uma ruína. É uma tela em branco, inserida num dos recantos mais belos do Algarve, onde a natureza, a tradição e a autenticidade ainda vivem lado a lado.

Entre em contacto para mais informações ou marque a sua visita. O seu próximo grande projeto começa aqui, entre o silêncio das colinas e o som suave das ribeiras de Alte.

Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista urbanização
- Ano construção: antes de 1951
- Certificação energética: Isento



CARLA BENTO

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)