



## Guia - Moradia



**4** Quartos      **3** Casas de banho      **985** Área (m<sup>2</sup>)      **985** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Piscina**      **985 000 €** (EUR €)

### Albufeira, Guia Moradia de 4 quartos com piscina privada

Moradia com uma aparência muito simpática, atrativa, acolhedora e especialmente linda que se complementa com a sua envolvente verde e agradável, porque a sua envolvente é especial ....

Fica localizada a poucos minutos de bens e serviços, comercio, restaurantes, bancos, numa zona extremamente tranquila mas central.

Está localizada muito perto dos acessos rápidos aos autoestradas de acesso a Portimão, faro e Lisboa.

Esta moradia fica localizada a 10 minutos de carro das Praias lindíssimas, que são a Praia dos Salgados , Praia Grande ...



**CARLA BENTO**  
Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>  
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·  
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Muito rapidamente também pode chegar ao Golf dos Salgados, que fica ao lado das praias.

Albufeira, o centro Histórico fica localizado a 6km desta Moradia tão tranquila e sossegada.

A Moradia fica inserida num lote de 985m2, foi recuperada neste ano de 2023, a sua arquitetura rústica manteve-se mas complementando-se com um estilo contemporâneo.

A moradia é composta por 2 pisos, no piso térreo, tem entrada com umas portas de vidro, logo segue-nos para a cozinha totalmente equipada que tem acesso direto á sala de estar que esta tem acesso também direto á piscina e ao lindo jardim com plantas magnificas.

Na saída da sala encontra-se o acesso aos 2 quartos do rés-do-chão, a um casa de banho, segue-se logo um pequeno acesso as escadas que nos conduzem ao quarto do 1º andar. O quarto em suíte do 1º andar tem um grande closet com luz natural e um lindo terraço virado a sul com vista para o campo.

Tem um anexo T1, com entrada independente, totalmente remodelado.

A Moradia tem acesso direto á zona da piscina e a um pequeno espaço onde se encontra a sala e a zona do Barbecue.

Esta moradia está equipada com ar condicionado em todas a divisões.

Tem um tanque de água ao fundo do lote.

A moradia tem um portão e está toda vedada, logo nessa entrada tem um espaço onde tem um zona de estacionamento que é possível estacionar por volta de 4 carros.

É a moradia ideal para qualquer pessoa residir habitualmente, rentabilizar ou passar ferias ...

Esta moradia tem uma boa rentabilidade anual.

Para mais informações contacte-nos! Agende já a sua visita !

House with a very friendly, attractive, welcoming and especially beautiful appearance that complements its green and pleasant surroundings, because its surroundings are special.... It is located just a few minutes from goods and services, commerce, restaurants, banks, in an extremely quiet but central area.

It is located very close to quick access to the highways to Portimão, Faro and Lisbon.

This villa is located a 10-minute drive from the beautiful beaches, which are Praia dos Salgados, Praia Grande...

Very quickly you can also reach Golf dos Salgados, which is next to the beaches.

Albufeira, the historic center is located 6km from this very peaceful and quiet villa.

The house is located on a plot of 985m2, it was restored in 2023, its rustic architecture was



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



maintained but complemented with a contemporary style.

The villa consists of 2 floors, on the ground floor, it has an entrance with glass doors, then leads to the fully equipped kitchen which has direct access to the living room which also has direct access to the swimming pool and the beautiful garden with magnificent plants.

At the exit from the living room there is access to the 2 bedrooms on the ground floor, a bathroom, followed by a small access to the stairs that lead us to the bedroom on the 1st floor. The en-suite bedroom on the 1st floor has a large closet with natural light and a beautiful south-facing terrace with views of the countryside.

It has a T1 annex, with independent entrance, completely renovated.

The Villa has direct access to the pool area and a small space where the living room and Barbecue area are located.

This villa is equipped with air conditioning in all rooms.

There is a water tank at the bottom of the lot.

The house has a gate and is completely fenced, right at that entrance there is a space where there is a parking area where it is possible to park around 4 cars.

It is the ideal home for anyone to live, make money or spend holidays...

This house has a good annual profitability.

For more information contact us! Schedule your visit now!

-----  
-----

Maison à l'aspect très convivial, attrayant, accueillant et surtout beau qui complète son environnement verdoyant et agréable, car son environnement est particulier....

Il est situé à quelques minutes des biens et services, du commerce, des restaurants, des banques, dans un quartier extrêmement calme mais central.

Il est situé très proche d'un accès rapide aux autoroutes vers Portimão, Faro et Lisbonne.

Cette villa est située à 10 minutes en voiture des belles plages, qui sont Praia dos Salgados, Praia Grande...

Très rapidement, vous pourrez également rejoindre le Golf dos Salgados, qui se trouve à côté des plages.

Albufeira, le centre historique est situé à 6km de cette villa très paisible et tranquille.



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



La maison est située sur un terrain de 985m<sup>2</sup>, elle a été restaurée en 2023, son architecture rustique a été conservée mais complétée par un style contemporain.

La villa se compose de 2 étages, au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée avec portes vitrées, puis mène à la cuisine entièrement équipée qui a un accès direct au séjour qui a également un accès direct à la piscine et au beau jardin avec de magnifiques plantes.

A la sortie du séjour on accède aux 2 chambres du rez-de-chaussée, une salle de bain, suivi d'un petit accès à l'escalier qui nous mène à la chambre du 1er étage. La chambre en suite au 1er étage dispose d'un grand placard avec lumière naturelle et d'une belle terrasse exposée sud avec vue sur la campagne.

Il dispose d'une annexe T1, avec entrée indépendante, entièrement rénovée.

La Villa a un accès direct à la piscine et à un petit espace où se trouvent le salon et l'espace barbecue.

Cette villa est équipée de la climatisation dans toutes les pièces.

Il y a un réservoir d'eau au fond du terrain.

La maison a un portail et est entièrement clôturée, juste à cette entrée il y a un espace où se trouve un parking où il est possible de garer environ 4 voitures.

C'est la maison idéale pour quiconque veut vivre, gagner de l'argent ou passer des vacances...

Cette maison a une bonne rentabilité annuelle.

Pour plus d'informations contactez-nous! Planifiez votre visite maintenant!



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Mobilado
- Jardim
- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Despensa
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Estacionamento exterior



**CARLA BENTO**

Consultora Imobiliária

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)