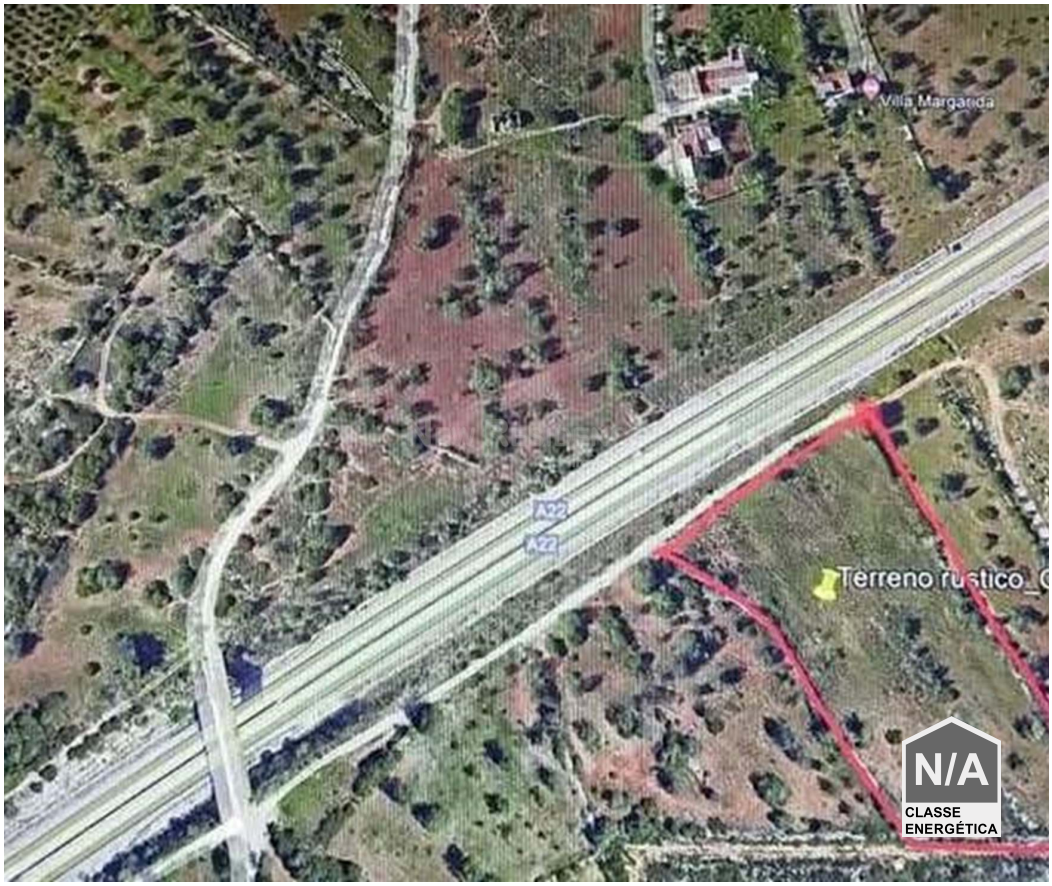
NEW RESIDENCE
Imobiliária

00010-25
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Paderne - Terrain



13300
Aire (m²)

13300
Superficie du terrain (m²)

98 000 €
(EUR €)

6km de Albufeira , Terres agricoles

Terrain rustique à Cerro do Ouro – Investissement avec revenu annuel garanti

Situé dans le quartier calme et pittoresque de Cerro do Ouro, à Paderne, ce terrain agricole de 13 300 m² se trouve à seulement 6 km du centre d'Albufeira. Il s'agit d'une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans une propriété rurale rentable et à potentiel d'appréciation.

Le terrain est bien entretenu et est composé de plusieurs arbres fruitiers, à savoir des caroubiers, des amandiers et des oliviers, ce qui le rend idéal pour l'exploration agricole ou pour développer un projet rural personnalisé, comme une ferme ou un espace de loisirs durable. Les accès sont superbes, assurant une facilité d'entrée et de circulation sur la propriété.

L'un des grands atouts de ce terrain est le revenu annuel de 3 000 €, provenant de la publicité

CARLA BENTO
Consultant en immobilier
+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

installée sur le site, ce qui permet au nouveau propriétaire de bénéficier d'un rendement immédiat et stable. Il est également possible de se connecter aux réseaux publics d'eau et d'électricité, ce qui facilite tout type de projet futur.

L'emplacement privilégié entre la campagne et la mer, à quelques minutes d'Albufeira, vous permet de combiner tranquillité, intimité et proximité de tous les services et infrastructures de la ville.

Si vous êtes à la recherche d'un investissement solide avec un revenu garanti et un excellent potentiel agricole ou de loisirs, ce terrain à Cerro do Ouro est l'opportunité idéale.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Caractéristiques de la propriété

- IMI Valeur: 200€ano
- Année de construction: 0
- Certification énergétique: Pas applicable
- Proximité: Transports publiques
- Vue: Vue sur la campagne
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest

CARLA BENTO
Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com