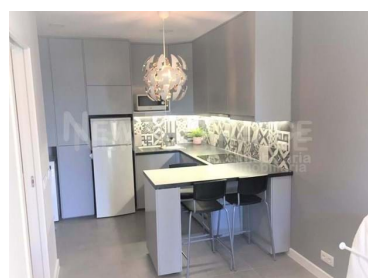




## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)



**195 000 €**

(EUR €)

### Albufeira , T1 ( T0+1) avec patio

T1 (T0+1) Rénové à vendre à 650m de la plage et du centre historique d'Albufeira  
Nous vous présentons ce confortable T1 rénové (T0+1), situé au rez-de-chaussée, à seulement 650 mètres de la plage et du centre historique d'Albufeira.

Cet appartement se compose de :

- 1 chambre confortable
- 1 salle de bain moderne
- Kitchenette fonctionnelle et équipée
- Salon lumineux, avec accès direct à la cour arrière

Inseré dans une copropriété avec d'excellentes commodités, y compris :

- Deux piscines (adultes et enfants)



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>1</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- ▮ Restaurants et bars
- ▮ Tennis
- ▮ Jardins et grands espaces verts
- ▮ Circuit d'entretien

▮ Emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, des transports en commun et du quartier historique animé de la ville, dans un quartier calme de grande valeur.

▮ Excellente opportunité d'investissement, de résidence propre ou de vacances !

▮ Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous et réservez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Meublé
- IMI Valeur: 150 € Ano
- Jardins
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1980
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2019
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Valeur de copropriété: 800€ Ano
- Piscine
- Cour de Tennis
- Terrasse
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Balcon
- Parquemento exterior



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)