



## Boliqueime - Maison



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**207**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**621**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**569 900 €**  
(EUR €)

### À 10 minutes de Loulé, villa de 3 chambres

▮ Villa rénovée de plain-pied de 3 chambres - espace, confort et potentiel au cœur de l'Algarve !

Découvrez cette charmante villa de plain-pied de 3 chambres, rénovée, qui allie confort, espace et intimité. Idéal pour ceux qui recherchent une escapade tranquille sans renoncer à la proximité du centre et des plages de l'Algarve.

Bien que la maison ait été rénovée, l'espace extérieur – y compris le jardin, la cour arrière et l'abri d'auto – reste avec un potentiel de personnalisation à votre goût. De plus, il est possible de construire une piscine ou un jacuzzi pour profiter encore plus des journées ensoleillées.

▮ Orientation solaire privilégiée :

▮ La cuisine est orientée à l'est, offrant une lumière douce et accueillante le matin.



**MARGARETE BENTO**

Consultant immobilier

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



▮ Le salon, orienté vers l'ouest, reçoit la lumière naturelle tout au long de l'après-midi, créant un environnement confortable et lumineux.

▮ La villa est extrêmement ensoleillée, bénéficiant d'une exposition au soleil tout au long de la journée.

▮ Terrasse au sommet de la maison, idéale pour les loisirs et les vues dégagées.

▮ Caractéristiques de la propriété :

▮ 3 chambres et 2 salles de bains, assurant espace et intimité.

▮ Kitchenette moderne et fonctionnelle.

▮ Grand salon, parfait pour socialiser.

▮ Espace extérieur polyvalent, qui peut être transformé en jardin, potager ou espace de loisirs.

▮ Annexe avec le potentiel de créer 2 chambres supplémentaires et 2 salles de bains - idéal pour les visites ou l'investissement.

▮ Citerne pour le stockage de l'eau.

▮ Barbecue pour les repas en plein air.

▮ Parking extérieur couvert.

▮ Emplacement stratégique :

▮ Quartier calme, offrant intimité et calme.

▮ À seulement 10 minutes du centre de Loulé, avec commerce, services et loisirs disponibles.

▮ À 10 minutes des supermarchés Aldi et Lidl, pour plus de commodité.

▮ À 20 minutes des plages de Vilamoura, idéal pour profiter du meilleur de l'Algarve.

Si vous êtes à la recherche d'une villa avec un énorme potentiel, que ce soit pour votre propre logement, vos vacances ou votre investissement, c'est une opportunité unique !

▮ Contactez-nous et planifiez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Année de construction: 1967
- Kitchenette
- Double vitrage
- Eau Citerne
- Certification énergétique: En cours
- Année de rénovation: 2024/25
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Ville
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Stockage
- Stores Electriques
- Situation calme
- Orientation solaire: Est
- Parqueamento exterior



**MARGARETE BENTO**

Consultant immobilier

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)