



## Ferreiras - Maison



4	3	200	175	Garage	Piscine
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )		

**650 000 €**  
(EUR €)

### À 5 km d'Albufeira, villa de 3 + 1 chambres dans une communauté fermée

Découvrez cette élégante communauté fermée à Ferreiras, actuellement en construction.

Composé de seulement 11 villas jumelées près de la pergola, ce développement offre intimité, confort et un design moderne, idéal pour ceux qui recherchent une maison sophistiquée en Algarve.

Condominium luxueux et sophistiqué à 5 km du centre historique et de la plage d'Albufeira.

Caractéristiques des villas 3+1 chambres

Ces spacieuses villas de deux étages ont été conçues avec des finitions de haute qualité et des équipements à la pointe de la technologie.



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042<sup>2</sup> · +351 289 548 219<sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219<sup>1</sup> · T +351 967 015 042<sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



▮ Rez-de-chaussée:

Vestibule;

Salon et salle à manger dans un concept à aire ouverte avec cuisine moderne ;

Bureau (ou chambre supplémentaire) ;

Salle de bain sociale ;

Accès direct au jardin ;

Garage fermé.

▮ Rez-de-chaussée:

Suite parentale avec salle de bain privée et grande terrasse ;

2 chambres supplémentaires ;

Salle de bain de service.

Points forts et équipement

Climatisation dans toutes les chambres ;

Panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, favorisant l'efficacité énergétique ;

Stores électriques automatisés ;

Cote énergétique : A.

Avec un design contemporain et un emplacement stratégique, ces villas offrent l'équilibre parfait entre la tranquillité et la proximité des principaux services, des commerces et des accès routiers.

▮ Obtenez votre unité dès maintenant ! Demandez plus d'informations ou planifiez une visite et faites connaissance avec votre future maison.

▮ Contactez-nous dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Valeur de copropriété: -----
- Piscine
- Condominium privé
- Stores Electriques
- Certification énergétique: A
- Armoires encastrées
- IMI Valeur: 500€ ano
- Proximité: Transports publiques, Écoles
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Garage



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)