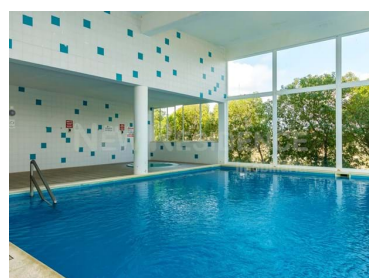
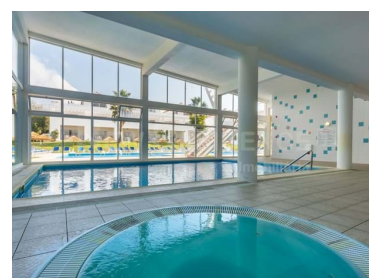




## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



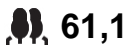
Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**199 000 €**

(EUR €)

### Albufeira, appartement 1 chambre avec piscine à 10 minutes du centre historique d'Albufeira

▮ Charmant appartement 1 chambre à Páteo, Albufeira – 61.10m<sup>2</sup>, Piscine et à 10 minutes du Centre !

Ce bel appartement de 1 chambre, d'une superficie de 61,10 m<sup>2</sup>, est situé à Páteo, à Albufeira, et offre l'équilibre parfait entre confort, loisirs et proximité du centre et de la plage.

- ▮ Entièrement meublé et prêt à emménager
- ▮ Kitchenette équipée avec lave-vaisselle
- ▮ Grand balcon orienté plein sud donnant sur le jardin et la piscine
- ▮ Condo avec d'excellentes commodités :



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Piscine extérieure pour adultes et enfants
- Piscine intérieure chauffée
- Jardin spacieux et bien entretenu

▮ Emplacement privilégié – À seulement 10 minutes à pied du centre historique et à 1500m de la plage.

- Idéal pour résidence, vacances ou investissement !

▮ Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Valeur de copropriété: 800€ ano
- Année de construction: 2003
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Certification énergétique: D
- Parqueamento exterior
- Armoires encastrées
- IMI Valeur: 180€ ano
- Condominium privé
- Kitchenette
- Balcon



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>1</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)