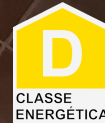
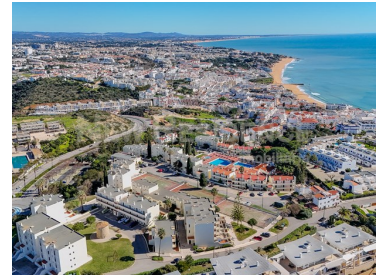




Albufeira e Olhos de Água - Appartement



1

Salles de bain



50

Aire (m²)



38

Superficie du terrain
(m²)

175 000 €

(EUR €)

Albufeira , ¶ Studio à vendre à Albufeira | Vue imprenable sur la mer | Près de la plage

Studio avec vue sur la mer à Albufeira - Opportunité unique !

Profitez du meilleur d'Albufeira dans ce studio confortable de 38m², avec une vue magnifique sur la ville et la mer.

Fonctionnalités:

- Salon spacieux avec kitchenette intégrée
- Balcon privé pour des moments de détente
- 1 salle de bain fonctionnelle

Située dans un condominium exclusif, cette propriété offre des équipements fantastiques :



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- ▣ Deux piscines (adultes et enfants)
- ▣ Restaurants et bars sur place
- ▣ Courts de tennis et circuit d'entretien
- ▣ Jardins et grands espaces verts pour profiter de la tranquillité

- ▣ Emplacement privilégié :
 - ▣ À seulement 650m de la plage et du centre historique
 - ▣ Proche des commerces, des transports et de toutes les commodités
 - ▣ Quartier calme et idéal pour la détente

- ▣ Excellente opportunité d'investissement, de logement propre ou de vacances !

- ▣ Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous et réservez votre visite dès maintenant !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Valeur de copropriété: 800€ ano
- Année de construction: 1980
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Sud, Est
- Parquemento exterior
- Armoires encastrées
- IMI Valeur: 150 € ano
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Certification énergétique: D
- Balcon



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)