




Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 86
Aire (m²)

 86
Superficie du terrain



Garage



Piscine

340 000 €
(EUR €)

Albufeira - Appartement de 2 chambres à vendre à 300 m de la plage

Exclusif 2 chambres à 350m de la plage de Santa Eulália - Albufeira

Découvrez ce fantastique appartement de 2 chambres situé dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses de la région d'Oura, à Albufeira, à seulement 350 mètres de la plage de Santa Eulália. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le confort, l'exclusivité et un style de vie en bord de mer.

Avec une superficie de 86m² et un design fonctionnel, cet appartement au rez-de-chaussée se distingue par son accès direct à un jardin d'herbe, idéal pour se détendre ou profiter de moments en plein air.

Points forts de la propriété :

- Emplacement privilégié - à quelques pas de la plage et à proximité des restaurants, des magasins



MARGARETE BENTO

Consultant immobilier

+351 910 938 703 ² · +351 289 548 219 ¹

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



et des services.

- 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes.
- Kitchenette moderne et équipée, idéale pour préparer des repas savoureux.
- Salon confortable, parfait pour les moments en famille.
- Accès direct au jardin, offrant un environnement paisible et agréable.
- Garage en boîte, assurant sécurité et commodité.
- Piscine en copropriété, parfaite pour se détendre et profiter du soleil de l'Algarve.
- Climatisation dans toutes les chambres pour un confort tout au long de l'année.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété pour votre propre maison, vos vacances ou votre investissement, ce T2 est le choix parfait !

▮ Ne manquez pas cette occasion ! Planifiez votre visite dès maintenant et venez découvrir ce coin de paradis à Albufeira.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Valeur de copropriété: 600(Bloco) +300 (Piscina)ano
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publics
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Garage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- IMI Valeur: 400€ ano
- Jardins
- Condominium privé
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: D



MARGARETE BENTO

Consultant immobilier

+351 910 938 703 ² · +351 289 548 219 ¹

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)