



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



CLASSE
ENERGÉTICA

3

Des chambres

2

Salles de bain

975

Aire (m²)

975

Superficie du terrain
(m²)

750 000 €

(EUR €)

Albufeira , Villa 3 chambres , Cerro da Água

Charmante villa rustique à Cerro da Água - Une escapade unique en Algarve
Nous vous présentons cette magnifique villa de plain-pied, située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus exclusifs de l'Algarve, à Cerro da Água. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'intimité et la proximité des plages et des services.

Caractéristiques de la propriété :

3 Chambres spacieuses et lumineuses ;

2 salles de bains modernes et fonctionnelles ;

Hall d'entrée confortable et spacieux, avec des détails uniques tels que le plafond en brique d'âne ;

Grand salon confortable, équipé d'une cheminée et d'un accès direct à la terrasse ;

Cuisine équipée, également avec accès à la terrasse ;

Grande terrasse orientée plein sud, parfaite pour profiter de la vue dégagée sur la nature et pour les



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



loisirs en plein air.

Extras et potentiel :

2 annexes T1, chacune avec accès indépendant – idéales pour des visites, un logement local ou des revenus supplémentaires ;

Cabanon avec espace pour 3 véhicules ;

Divers rangements pour l'organisation et le stockage ;

Terrain de 978m², qui comprend suffisamment d'espace pour la construction d'une piscine ;

Architecture rustique et mise à jour, en excellent état, prête à emménager.

Emplacement privilégié :

À seulement 3 km des plages de Galé et d'Albufeira ;

5 km de Algarve Shopping, à Guia ;

30 km de l'aéroport de Faro ;

Inséré dans un quartier calme, avec accès réservé, offrant intimité et sécurité.

Cette villa est la combinaison parfaite de confort, de charme rustique et d'un excellent emplacement.

Un véritable joyau au cœur de l'Algarve, avec un potentiel pour votre propre résidence, maison de vacances ou investissement.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir votre future maison ou votre prochain investissement.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- IMI Valeur: 500 ANO
- Entraînement unidirectionnel
- Étages: 2
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Parqueamento exterior
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Valeur de copropriété: -----
- Année de construction: 2006
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Garde-manger
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- Balcon



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)