



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 98  
Aire (m<sup>2</sup>)

 98  
Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



**329 000 €**  
(EUR €)

### Albufeira, appartement de 2 chambres avec garage double et emplacement privilégié !

Excellente opportunité : T2 avec garage double et emplacement privilégié !

Nous vous présentons cet appartement lumineux de 2 chambres avec 98m<sup>2</sup>, idéal pour les familles ou les investisseurs à la recherche de confort, d'espace et d'un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

Pièces grandes et fonctionnelles : 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salon et salle à manger, 1 cuisine équipée.

Balcons à gogo : Toutes les chambres (sauf la salle de bain) ont accès à des balcons, totalisant 4



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042<sup>2</sup> · +351 289 548 219<sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219<sup>1</sup> · T +351 967 015 042<sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



balcons orientés est, sud et ouest.

Espace supplémentaire : Garage pour 2 voitures et un débarras pratique.

Prêt à emménager : Malgré la nécessité d'une restauration mineure, la propriété est habitable et a un énorme potentiel.

Lieu d'excellence :

À seulement 1500m de la plage et 300m du centre.

À proximité des écoles, des commerces et services, du stade de soccer et du skate park.

Cadre calme mais avec toutes les commodités à portée de main.

Avec une vue dégagée et beaucoup de lumière naturelle, ce T2 est un excellent choix pour l'accession à la propriété et la location, assurant un excellent retour sur investissement.

Planifiez votre visite dès maintenant et profitez de cette occasion unique !

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Valeur de copropriété: 700€ ano
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Certification énergétique: E
- Balcon
- Cuisine équipée
- IMI Valeur: 400€ ano
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Garage



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)