



Guia - Ferme



8	8	39013	39013		1 100 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Piscine (m ²)	(EUR €)

"À 4km d'Albufeira, Domaine Rural avec 3 Maisons."

Découvrez le Charme Rural dans cette Magnifique Propriété à Guia

Profitez de la sérénité et de l'espace généreux dans cette superbe propriété située dans la pittoresque paroisse de Guia. Avec une superficie totale de 39 013 m², cette propriété offre une retraite paisible tout en étant idéalement située à seulement 10 minutes des superbes plages de la côte d'Albufeira et à 5 minutes de Ferreiras et du centre commercial Algarve Shopping.

Opportunité Unique :

Cette propriété dispose d'une maison principale avec une surface brute de plancher (SBP) de 337 m² sur un seul étage, avec une cour intérieure qui rayonne de charme et d'élégance. Avec un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine bien équipée, cette maison est idéale pour recevoir et



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



vivre en famille. La suite parentale double, deux chambres supplémentaires et un bureau offrent un espace confortable pour toute la famille.

Comprend des Maisons Secondaires Indépendantes :

En plus de la maison principale, cette propriété dispose de deux maisons secondaires entièrement indépendantes, chacune avec une surface brute de plancher (SBP) de 76,5 m². Dotées de cuisines, de salons et de salles à manger, de deux chambres doubles et d'une salle de bains chacune, ces maisons sont parfaites pour les invités ou les locations saisonnières.

Loisirs et Potentiel Agricole :

Les espaces extérieurs de cette propriété offrent une variété d'équipements à apprécier, notamment une piscine rafraîchissante, un espace repas en plein air parfait pour les repas sous le soleil de l'Algarve, et un annexe près de la piscine, idéal pour préparer des repas en plein air. De plus, il y a un entrepôt pour les équipements agricoles, des poulaillers et des terres vastes avec des vergers et de l'horticulture, offrant un potentiel pour l'agriculture ou l'élevage.

Potentiel pour le Tourisme Rural :

Avec son espace généreux et sa variété d'équipements, cette propriété présente un potentiel exceptionnel pour un projet de tourisme rural. La possibilité d'expansion avec la construction de plus d'unités d'hébergement dépendra du cadre du projet dans le Tourisme Rural : Agro-Tourisme ou Hôtel Rural.

Ne Manquez Pas Cette Opportunité :

Cette propriété offre une vie tranquille et relaxante au cœur de l'Algarve, tout en étant idéalement proche des commodités et des plages de la région. Ne manquez pas l'occasion d'explorer tout le potentiel de cette propriété unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à réaliser vos rêves !

Caractéristiques de la propriété

- Valeur de copropriété: -----
- IMI Valeur: 600€ ano
- Piscine
- Proximité: Champ Ouvrir, Transports publiques
- Entraînement unidirectionnel
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Parqueamento exterior



CARLA BENTO

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)