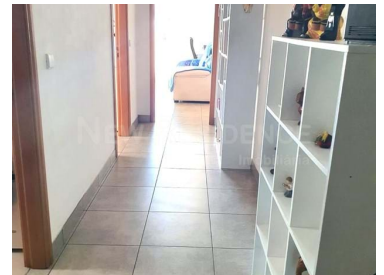




## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**1** Des chambres      **1** Salles de bain      **62** Aire (m<sup>2</sup>)      **62** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)      **220 000 €** (EUR €)

### Charmant appartement à Albufeira avec vue imprenable

Ce charmant appartement offre une combinaison parfaite de confort, de fonctionnalité et de vues imprenables, le tout dans un emplacement central à Albufeira, à proximité du centre historique et de la mer.

En entrant, vous serez accueillis par un hall d'entrée accueillant, qui mène à tous les espaces de cette maison confortable. L'appartement dispose d'une chambre spacieuse, parfaite pour se détendre après une journée d'aventures en ville ou à la plage. La salle de bain a été récemment rénovée et dispose d'un receveur de douche moderne, offrant praticité et style. De plus, il y a un garde-manger polyvalent qui peut être utilisé comme buanderie ou même comme chambre supplémentaire, ce qui vous donne la flexibilité nécessaire pour répondre à vos besoins. La kitchenette a été rénovée avec soin et est équipée d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte aspirante, ce qui la rend idéale pour préparer vos plats préférés.



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042<sup>2</sup> · +351 289 548 219<sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219<sup>1</sup> · T +351 967 015 042<sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le salon est un espace accueillant, avec un accès direct à une véranda spacieuse, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur toute la ville historique d'Albufeira et la mer majestueuse. C'est l'endroit idéal pour se détendre, socialiser avec des amis ou simplement profiter des magnifiques couchers de soleil.

Cet appartement est vendu avec une partie des meubles, ce qui rend l'emménagement encore plus facile et pratique.

Ce charmant appartement est stratégiquement situé au cœur du centre d'Albufeira, offrant un emplacement pratique et privilégié. À seulement 2 minutes à pied, vous trouverez un large éventail de services et d'équipements, des supermarchés et des magasins aux restaurants et cafés pittoresques.

Ne perdez plus de temps, réservez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine équipée
- IMI Valeur: 500€ano
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Kitchenette
- Situation calme
- Armoires encastrées
- Valeur de copropriété: 30€MÊS
- Proximité: Restaurants, Ville, Pharmacie
- Conservatoire
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: C



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)