



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**3** Des chambres      **3** Salles de bain      **180** Aire (m<sup>2</sup>)      **180** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)      **449 000 €** (EUR €)

### Villa de 3 chambres avec piscine

Découvrez votre oasis à Albufeira !

Bienvenue dans votre nouvelle maison dans le magnifique quartier de Mosqueira à Branqueira, à seulement 5 km du cœur animé d'Albufeira. Nous vous présentons cette incroyable villa qui est plus qu'une simple maison ; c'est une invitation à vivre une vie de luxe et de confort en Algarve.

Faites l'expérience du luxe au dernier étage :

Au sommet de cette magnifique villa, vous trouverez un refuge privé avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains luxueuses. L'une des chambres est une suite, offrant le summum de l'intimité et de la commodité pour vos moments de détente.

Confort et Élégance au rez-de-chaussée :



**MARGARETE BENTO**

Consultant immobilier

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



En descendant au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une cuisine entièrement équipée, un garde-manger pratique et une salle de bain supplémentaire pour vos invités. Le salon spacieux, complété par une cheminée chaleureuse, invite à des moments de convivialité et de détente, tandis que la salle à manger attenante est parfaite pour des repas de famille mémorables.

**L'extérieur de vos rêves :**

Profitez de moments à l'extérieur dans le jardin serein et la piscine rafraîchissante, où le soleil de l'Algarve brille toute l'année. Pour les amateurs de barbecue, la salle à manger du barbecue est l'endroit idéal pour recevoir les amis et la famille. Avec un débarras pratique et une place de parking à l'entrée, ainsi qu'un parking extérieur privé, la commodité et le confort sont toujours garantis.

**Opportunité d'investissement :**

Cette propriété n'est pas seulement une maison, mais aussi une opportunité d'investissement. Que ce soit pour vivre ou pour monétiser, cette villa offre le meilleur des deux mondes dans l'une des destinations les plus recherchées de l'Algarve.

**Découvrez Albufeira :**

Albufeira est plus qu'une ville ; C'est un mode de vie. Avec des paysages magnifiques, des plages de sable doré et une riche offre gastronomique, chaque jour est une aventure dans ce paradis balnéaire.

**Installations d'achat :**

Chez New Residence Real Estate, votre rêve de posséder cette villa devient réalité. Nous offrons des solutions de financement immobilier et une assistance d'experts pour monétiser votre propriété.

**Planifiez votre visite dès aujourd'hui :**

Ne manquez pas l'occasion de faire de ce village votre maison. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite et faire le premier pas vers une vie de luxe et de confort en Algarve !

Contactez-nous dès maintenant et commencez à vivre le rêve de l'Algarve !



**MARGARETE BENTO**

Consultant immobilier

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Valeur de copropriété: N/A
- Jardins
- Année de construction: 2002
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Situation calme
- Balcon
- Cheminée
- Piscine
- Proximité: Ville
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Un four à pain
- Certification énergétique: D



**MARGARETE BENTO**

Consultant immobilier

+351 910 938 703 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

geral.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)