



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



1

Salles de bain



38

Aire (m<sup>2</sup>)



38

Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)



**199 000 €**

(EUR €)

### Studio (T0) avec piscine

VENDU - T0 (Studio) près du Centro

Pequena vista de Mar .

Avec une superficie de 38m2.

Composé de 1 salon, kitchenette, 1 salle de bain et balcon.

Vendu meublé.

Inséré dans la copropriété avec deux piscines (adultes et enfants), restaurants, bars, courts de tennis et circuit d'entretien.



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira  
AMI 5961

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Encadré de jardins et de grands espaces verts.

650m du commerce, des transports en commun et du centre historique et de la plage d'Albufeira.

Quartier très calme.

Excellent pour l'investissement, la résidence ou les vacances.

Contactez-nous!!! Vérifiez votre visite maintenant !!!!!

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Meublé
- IMI Valeur: 130
- Jardins
- Proximité: Plage, Centre commercial, Ville, Transports publics, Écoles
- Entraînement unidirectionnel
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Armoires encastrées
- Valeur de copropriété: 650 ANO
- Piscine
- Cour de Tennis
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la plage, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Sud



**CARLA BENTO**

Consultant en immobilier

+351 967 015 042 <sup>2</sup> · +351 289 548 219 <sup>1</sup>

carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 <sup>1</sup> · T +351 967 015 042 <sup>2</sup> ·

**Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira**  
**AMI 5961**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)