NEW RESIDENCE
Imobiliária

00015-24
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Guia - Maison

4 Des chambres

3 Salles de bain

985 Aire (m²)

985 Superficie du terrain (m²)

Piscine

985 000 €
(EUR €)

Albufeira, Guia Villa de 4 chambres avec piscine privée

Villa avec une apparence très conviviale, attrayante, accueillante et surtout belle qui se complète avec son environnement verdoyant et agréable, car son environnement est spécial ....
Il est situé à quelques minutes des biens et services, commerces, restaurants, banques, dans un quartier extrêmement calme mais central.
Il est situé très près de l'accès rapide aux autoroutes vers Portimão, Faro et Lisbonne.
Cette villa est située à 10 minutes en voiture des belles plages, qui sont Praia dos Salgados, Praia Grande ...
Très rapidement, vous pouvez également rejoindre le Golf dos Salgados, qui se trouve à côté des plages.
Albufeira, le centre historique est situé à 6km de cette villa calme et tranquille.
La villa est située sur un terrain de 985m2, a été récupérée en 2023, son architecture rustique a été conservée mais complétée par un style contemporain.

CARLA BENTO
Consultant en immobilier
+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

La villa se compose de 2 étages, au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée avec des portes vitrées, puis elle nous suit jusqu'à la cuisine entièrement équipée qui a un accès direct au salon qui a également un accès direct à la piscine et au beau jardin avec de magnifiques plantes.

A la sortie du salon il y a un accès aux 2 chambres au rez-de-chaussée, à une salle de bain, suivi d'un petit accès à l'escalier qui mène à la chambre au 1er étage. La chambre en suite au 1er étage dispose d'un grand dressing avec lumière naturelle et d'une belle terrasse orientée plein sud avec vue sur la campagne.
Il dispose d'une annexe T1, avec entrée indépendante, entièrement rénovée.
La villa dispose d'un accès direct à la piscine et à un petit espace où se trouvent le salon et l'espace barbecue.
Cette villa est équipée de la climatisation dans toutes les chambres.
Il dispose d'un réservoir d'eau au fond du terrain.
La villa dispose d'un portail et est entièrement clôturée, juste à cette entrée, il y a un espace où il y a un parking où il est possible de garer environ 4 voitures.
C'est la villa idéale pour tous ceux qui souhaitent y résider habituellement, monétiser ou passer des vacances ...
Cette villa a une bonne rentabilité annuelle.

Pour plus d'informations, contactez-nous ! Planifiez votre visite dès maintenant !

CARLA BENTO
Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

NEW RESIDENCE
Imobiliária

00015-24
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Plage, Cours de golf, Ville
- Entraînement unidirectionnel
- Blanchisserie
- Maison d'amis
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Meublé
- Jardins
- Terrasse
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Étages: 2
- Double vitrage
- Garde-manger
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- Parqueamento exterior

CARLA BENTO
Consultant en immobilier

+351 967 015 042 ² · +351 289 548 219 ¹
carlabento.newresidence@hotmail.com

T +351 289 548 219 ¹ · T +351 967 015 042 ² ·
Edifício Oura Casa Branca Lote 6 Loja 10 - Estrada de Santa Eulália - 8200-269 Albufeira
AMI 5961
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com